



# More Value, Less Barrier

グローバル人材の日本での  
安心・安全な『住まう』『暮らす』を実現

コーポレートハウジングサービス  
CORPORATE HOUSING SERVICE



Enplus Inc.

住まいのバリアをとことんゼロに！

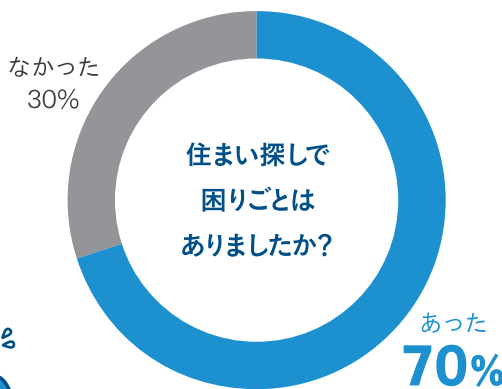
# More Value, Less

言葉や文化の違い等から外国人材の方は日本での家探しに際して多くの困難に直面しています。  
創業以来、その課題解決に向き合い続け、幅広い住まいのソリューションを通じて様々な暮らし方を  
支援してきたエンプラスに、住まいのご相談はお任せください！

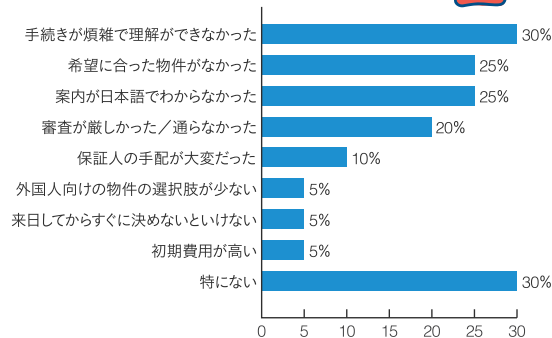
日本に住むうえで大きなBarrierとなるのが“住まいの手配”です。

日本で働く外国人材の約70%が住まい探しに「Barrier」を経験しています。

外国籍社員



住まいを探した際の困りごと



※海外からの直接採用者向けにエンプラスが独自にアンケート調査(2022.10)

受入企業



Barrier

外国人材を受入れる企業の住まい手配に、こんな悩みはありませんか？

- 住居事情の情報収集や英語回答に苦勞する
- 物件探しから申込・契約手続きまでサポート業務が発生
- 会社に保証人になってほしいと相談される
- 受入担当者や同僚に緊急連絡先になってほしいと依頼
- 入居時のライフラインのセットアップ等手間がかかる
- 入居中のトラブル対応で受入担当の業務負荷が大きい などなど

なぜEnplusのCorporate Housing Service？

## ① 幅広い住まいのソリューション

短期・中期から長期、家具がない一般賃貸物件から、家具付き、さらにはサービス付き物件、セットアップ物件、仲介からサブリース迄、あらゆるニーズにお応えする幅広いソリューションを提供

## ② 充実した安心サポート

家が見つかるだけではない、入居時の水道光熱、インターネット等のライフラインのセットアップ、入居中各種問合せ対応、さらには退去時サポート迄、ずっと安心

※サポート内容によってオプションとして別途料金が発生します。



# Barrier

## エンプラスなら 「住まう」とどまらない Barrierがない「暮らす」をサポート

2004年の創業以来、多くの企業の  
外国人材の受入に携わってきました！  
短期から長期迄、住まいの手配年間  
契約件数約2000件！（2019年実績）  
外国人材の「暮らす」をトータル  
サポートするリロケーションサービスの  
プロフェッショナルだから、  
住む場所の提供にとどまらない、  
さまざまな暮らし方に合わせた  
ソリューションを提案致します。  
Barrierをなくす事で  
外国人材がより活躍でき  
企業の成長速度がアップ！



エンプラス

エンプラスの  
グローバル  
リロケーション  
サービスも  
ぜひご利用ください！



1

## 短期滞在先

1か月から利用可能な家具家電付き  
アパートメント！

必要なものはすべて揃っているので、  
来日直後の仮住まい・出張・研修等の  
短期間の利用から、数か月にわたるプロ

ジェクトまで、利用用途は様々。自社運営物件と日本全国にある  
パートナー物件から、ニーズに合った物件をご提案！フロント  
サービス、ペット同伴可能、ジム付きなど、あらゆるニーズに  
お応えします。バイリンガルの24時間サポートもついてくるから  
安心して滞在いただけます！



2

## 長期住居

家具なしから家具付き、サービス付き、個人契約から法人契約、  
幅広い住まいを提案します。「外国人向け住まいの専門家」のバイ  
リンガルサポートで、煩雑な手続きや契約内容も丁寧にご案内  
いたしますので安心かつスムーズに住まいを見つける事ができます。



## Enplus Housing Package

### 外国籍社員向け、新しい部屋探しの形

外国籍の方が住まい探しで直面するあらゆるBarrierを  
取り除くべく、当社では「ENPLUS HOUSING PACKAGE」  
も提供しています。大手不動産デベロッパーや不動産  
管理会社と提携し、エンプラスとの直接契約だから、  
申込・契約手続きに際して、保証人や日本人の緊急  
連絡先が不要、加えて、入居時のライフラインセット  
アップ、入居中の24時間サポートデスクなど、サービス  
内容が充実しています。



私たちエンプラスは、2004年の創業以来、ビジネスで来日する外国人材の「住まう」「暮らす」をサポートする企業として、延べ8,000社を超える企業にサービスを提供してまいりました。

来日する外国人材にとっては日本は言語や慣習等の障壁が高いこともあり、エンプラスでは「More Value, Less Barrier」というヴィジョンを掲げ、我々の提供価値が外国人材の直面するバリア（障壁）を取り払う「グローバルリロケーション」事業を展開しています。

2020年11月にはリコーリースグループとなり更に企業活動を強化し、現在はWithコロナ・Afterコロナで需要が回復する海外からの外国人材受け入れ支援の拡充を加速させています。

エンプラスは、「日本へ行くなならエンプラス、外国人材受け入れ国内No.1企業となる」べく日々価値の創造に努めていきます。ぜひ外国人材の採用をご検討中の企業様、受け入れに課題感を感じられている企業様のお役に立てれば幸いです。

代表取締役社長 湯浅 雄介



エンプラスでは、Mission・Visionを達成するために全社共通の価値観として、5つのVALUEを制定しています。社員同士やお客様に対してのみならず、全てのステークホルダーに対しこの5つのVALUEを常に念頭に置いて企業活動をしてまいります。

## COMPANY PROFILE

法人名：エンプラス株式会社

代表取締役社長：湯浅 雄介

設立：2004年5月

資本金：1億円

住所：〒103-0012  
東京都中央区日本橋堀留町1-8-11  
日本橋人形町スクエア5F

従業員数：49名(2024年4月)

宅建免許番号：東京都知事(5)第83284号

賃貸住宅管理業免許：国土交通大臣(01)第006141号

旅行業免許：東京都知事登録旅行業第3-7942号

ISMS承認番号：IS 738515

電話番号：03-4455-7594

FAX：03-6661-9494

主要株主：リコーリース株式会社

コーポレートサイト：<https://enplus.co.jp/>

## SERVICES

### グローバルリロケーション事業

リロケーションマネジメントサービス／サービスアパートメント運営／サービスアパートメント企画・プランニング／外国人向け賃貸仲介／外国人向けビジネスインバウンド集客サイト／Tokyo Apartmentsの企画・運営



エンプラス株式会社  
東京都知事(4)第83284号

〒103-0012  
東京都中央区日本橋堀留町1-8-11日本橋人形町スクエア5F  
Email: [corporate@enplus.co.jp](mailto:corporate@enplus.co.jp)



<https://enplus.co.jp/>