



2022年3月1日  
東急住宅リース株式会社  
エンプラス株式会社

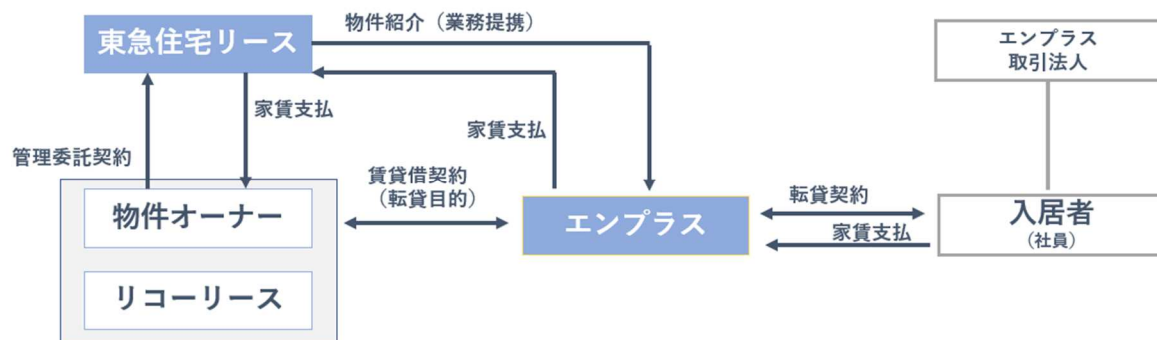
## 東急住宅リースとエンプラスの業務提携契約締結について ～外国籍の方が賃貸住宅に住みやすい新たな契約スキームを導入～

東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：三木克志、以下「東急住宅リース」）とエンプラス株式会社（リコーリースグループ、本社：東京都中央区、代表取締役社長：雲下加奈、以下「エンプラス」）は、2022年2月28日に業務提携契約を締結し、外国籍の入居者に向けた賃貸住宅における新たな契約スキームを導入しました。

東急住宅リースは、首都圏を中心に約115,000戸（2021年12月末現在）の賃貸住宅の管理を行っており、オーナーへ資産価値向上のための提案や入居者へ利便性の高いサービスを提供しています。エンプラスは、「More Value、Less Barrier」という Vision を掲げ、約8,000社の取引法人の社員向けに海外赴任・海外間異動・外国人の受け入れなど、グローバル対応には強みを持っています。

そうした両社のノウハウや強みを活かした今回の新たな契約スキームは、東急住宅リースが管理する物件をエンプラスが借り受け、入居者へ転貸することでエンプラスが窓口となり入居者対応を行うことにより、外国籍の方が賃貸住宅に住みやすい環境を提供することができます。

<スキーム図>



リコーリース所有物件を皮切りに実施。

現在も新型コロナウイルスはオミクロン株の感染拡大が続いているものの、今後の With コロナ、After コロナにおけるインバウンド需要の回復を見据え、今回の提携に至りました。

まずエンプラスの親会社であるリコーリース株式会社が所有し、東急住宅リースで管理する物件や、東急住宅リースが貸主となる一部の物件において本スキームを用いた契約を開始します。また今後、東急住宅リースの他の管理物件にも順次拡大予定です。

両社は賃貸不動産管理業界における新たな取り組みにおいて協業し、更なるサービス向上を目指してまいります。

#### 【東急住宅リース 会社概要】

会社名 東急住宅リース株式会社  
所在地 東京都新宿区西新宿 2-3-1 新宿モノリス 16 階  
事業内容 不動産の賃貸管理・運営、海外投資家向けサービス、建物管理、リフォーム・リノベーション、アセットコンサルティング  
Web サイト <https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>

#### 【エンプラス 会社概要】

会社名 エンプラス株式会社  
所在地 東京都中央区日本橋堀留町 1-8-11 日本橋人形町ビル 5 階  
事業内容 グローバルリロケーション事業  
Web サイト <https://enplus.co.jp/>

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

東急住宅リース株式会社 経営戦略本部 経営計画部 広報グループ 秋本  
TEL : 090-9957-8916  
Email : [pr@tokyu-hl.jp](mailto:pr@tokyu-hl.jp)

エンプラス株式会社 コーポレート本部 堀内  
TEL : 03-4455-7594  
Email : [pr@enplus.co.jp](mailto:pr@enplus.co.jp)